

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel: **Rohatecká stavební, s.r.o.**
Sídlo: Nová 1209/13, 696 01 Rohatec
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Fibichem
IČO: 25541871
DIČ: CZ2554187
- 1.2. Objednatel: **Obec Dolní Bojanovice**
Sídlo: Hlavní 383, 696 17 Dolní Bojanovice
Zastoupený: Ing. Eva Rajchmanová, starostka
IČO: 00284858
DIČ: CZ 00284858
- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocnění jednat za:
zhotovitele: Ing. Zdeněk Fibich (dále jen jako „vedoucí zakázky“)
objednatel: Ing. František Koliba (dále jen jako „technický dozor objednatel“ nebo „TDO“)
- 1.4. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Základní údaje o díle

Název díla: **„Oprava sociálního zařízení v obecním domě“**
Místo: objekt obecního domu v Dolních Bojanovicích
Generální projektant: Ing. František Koliba (dále také jen jako „GP“)

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatel dílo **„Oprava sociálního zařízení v obecním domě“** v rozsahu, jež je specifikován zadávací dokumentací veřejné zakázky, projektovou dokumentací zpracovanou GP a vítěznou nabídkou zhotovitele. Tyto dokumenty jsou oběma smluvními stranám známy, a smluvní strany na ně v plném rozsahu, odkazují. Rozsah díla je rovněž specifikován vyplněným soupisem prací a dodávek, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
- 3.2. Předmětem díla je provedení díla **„Oprava sociálního zařízení v obecním domě“** v 1.NP stávajícího objektu obecního domu v Dolních Bojanovicích a s tím související práce a dodávky.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že si důkladně prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy, seznámil se řádně s místem provádění díla a požadavky objednatel uvedenými v zadávací dokumentaci a prohlašuje, že tyto podklady, sloužící ke specifikaci díla, jsou úplné a na jejich základě lze řádně provést smluvené dílo.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že v průběhu prověření výše uvedených podkladů, prověření stavebnětechnických podmínek, které se vyskytují v místě provádění díla, zjistil vše potřebné pro sestavení položkového rozpočtu, a tento obsahuje všechna plnění, jež bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných právních předpisů a technických norem, v rozsahu a dle podmínek stanovených objednatel v zadávací dokumentaci při zadávání veřejné zakázky na provedení díla a podle požadavků a podkladů objednatel předaných zhotoviteli před podpisem této smlouvy a dále v souladu s vítěznou nabídkou zhotovitele.

- 3.6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dodané dílo převzít a uhradit za řádně dodané dílo sjednanou cenu.
- 3.7. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, nebo které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o provedení víceprací bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvě. Odstranění vad a nedodělků se nepovažuje za vícepráce.

4. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
- zahájení prací do 5 dnů od podpisu smlouvy, nejdříve však 08.02.2016
 - termín dodání díla do 25. 3. 2016
- 4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo provádění díla včetně všech dokladů pro provedení díla do 5 dnů od podpisu smlouvy, nejdříve však 08.02.2016.
- 4.3. Změna termínů dodání díla bude provedena v těchto případech:
- pozdější předání místa provádění díla zhotoviteli oproti bodu 4.2.
 - objednatel přeruší práce z důvodů na jeho straně

5. Věci nutné k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci
- staveniště prosto práv třetích osob do 5 dnů od podpisu smlouvy, nejdříve však 08.02.2016

6. Cena za dílo

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na to, že cena díla je stanovena na základě soutěžní nabídky zhotovitele rozpracované do vyplněného nabídkového soupisu prací a dodávek. Nabídková cena je zpracována ve smyslu výběrového řízení.
- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s požadavky objednatele na provedení díla, veškerými podklady, zejména s PD a stavebnětechnickými podmínkami, které se vyskytují v místě provádění díla a odpovídá za to, že ve svém položkovém rozpočtu ocenil řádně všechna plnění, která jsou nutná k řádnému provedení díla a která bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy a to i v případě, že je objednatel v PD nebo v položkovém rozpočtu neuvedl.
- 6.3. Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce potřebné pro řádné dodání díla dle této smlouvy a dále zejména náklady na zařízení místa provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů, mzdové náklady, poplatky apod. Cena obsahuje i činnosti vyplývající z obsahu vyjádření správců sítí a pozemků, které nejsou obsahem PD, ale jsou nutné k řádnému dodání díla. Zhotovitel na sebe přebírá riziko spojené se změnou okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.4. Celková smluvní cena je stanovena ve výši:

357.069,- Kč bez DPH

Jedná se o režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zák. o DPH

7. Platební podmínky

- 7.1. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného TDO. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury objednatelem.
- 7.2. Faktura musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti, stanovené právními předpisy. Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, ve znění změn a platných doplňků, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou příslušnými právními předpisy a technickými normami.
- 8.2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby nenarušil činnost objednatele v místě provádění díla.
- 8.3. Zhotovitel vede ode dne převzetí místa provádění díla o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a TDO.
- 8.4. Denní záznamy podepisuje vedoucí zakázky nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.5. Mimo vedoucího zakázky může provádět záznamy v deníku TDO, pracovník GP pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.6. Jestliže vedoucí zakázky nesouhlasí se záznamem objednatele, TDO nebo GP, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvede písemně objednatele.
- 8.7. Vedoucí zakázky je povinen předložit TDO denní záznamy vždy při výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 8.8. Vedoucí zakázky je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí TDO a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 8.9. Technický dozor objednatele vykonává osoba uvedená v čl. 1.3. této smlouvy a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Na případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit zápisem do stavebního deníku a současně s upozorněním stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad, nedodělků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit. V případě, že zhotovitel vytknuté vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, použije objednatel sankční opatření, uvedené níže v této smlouvě.
- 8.10. TDO není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný v místě provádění díla a je-li ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví pracujících v místě provádění díla nebo hrozí-li objednateli bezprostředně škoda.
- 8.11. Kontrolní dny budou probíhat vždy v místě provádění díla a to zpravidla jednou týdně, nedohodnou-li se TDO a vedoucí zakázky jinak.

9. Místo provádění díla

- 9.1. O předání a převzetí místa provádění díla bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že místo provádění díla je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 9.2. Zhotovitel je povinen zajistit místo pro uskladnění materiálu, odpadů a dalších věcí potřebných k provedení díla mimo prostor místa provádění díla a to na místě určeném objednatel.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém místě provádění díla na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

- 9.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo provádění díla do 3 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 9.5. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit místa provádění díla do 3 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 9.6. O předání a převzetí místa provádění díla objednatelem bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.

10. Odevzdání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předávání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schválené PD a jejich důvody, prohlášení smluvních stran, že je dílo dodáno řádně, případně soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla, včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod. Zhotovitel je povinen případně vytknuté vady nebo nedodělků odstranit ve stanovených lhůtách, nejpozději do 15 dnů od jejich sepsání.
- 10.2. Dílo se považuje za řádně dodané v okamžiku odstranění případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla. Objednatel převezme dílo až v okamžiku jeho řádného dodání, tedy v okamžiku odstranění případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla.
- 10.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu a současně i nebezpečí škody a nahodilé zkázy díla.

11. Reklamacce

- 11.1. Postup při reklamaci:
Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným. Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku vady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
- datum prohlídky
 - datum zjištění vady
 - rozsah vady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce na reklamovaných vadách zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 11.3. Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.
- 11.4. V případě, že reklamacce nebude oprávněná, provede zhotovitel opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude písemně dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

12. Odpovědnost za vady, záruka

- 12.1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v délce 60 měsíců od data předání díla objednateli, s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo generální dodavatel prokazatelně stanoví dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu jinou. U těchto komponentů platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba, stanovená jejich výrobcem nebo generálním dodavatelem, minimálně však 48 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- 14.5. Odstoupením od smlouvy nebudou dotčena ustanovení smlouvy týkající se povinnosti zhotovitele vyklidit místo provádění díla, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit způsobenou škodu, povinnosti umožnit provedení kontroly dle čl. 15.1. této smlouvy.

15. Jiná ujednání

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných prostředků. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly ze strany příslušných orgánů, zejména ÚOHS, NKÚ, FÚ.
- 15.2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- 15.3. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.
- 15.4. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je tato příloha: 1) Vyplněný soupis prací a dodávek
- 15.5. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

V Dolních Bojanovicích dne 3. 2. 2016

V 3. 2. 2016 dne

Objednatel

Razítko:

Podpis:

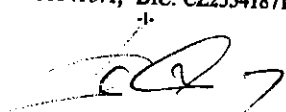
OBEC
DOLNÍ BOJANOVICE
Hlavní 383, 696 17 Dolní Bojanovice
IČ: 00284858 DIČ: CZ00284858

Zhotovitel

Razítko:

Podpis

Rohatecká stavební s.r.o.
Nová 1209/13, 696 01 Rohatec
IČ: 25541871, DIČ: CZ25541871



- 12.2. Zhotovitel zpracuje seznam těchto komponentů s uvedením doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby, předá jej objednateli při předání díla a zároveň budou tyto komponenty výslovně uvedeny v předávacím protokolu včetně doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby. Výjimka se nevztahuje na montáž těchto komponentů
- 12.3. Záruka se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby.

13. Sankce

- 13.1. V případě prodlení s řádným dodáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zákonný úrok z prodlení.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění místa provádění díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění případných vad či nedodělků uplatněných objednatelem v průběhu provádění díla dle čl. 8.9 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení svých závazků.
- 13.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.
- 13.8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
- 13.9. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.
- 13.10. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele, která bude obsahovat označení závazku, který zhotovitel porušil, nebo s jehož řádným splněním je zhotovitel v prodlení, vyčíslení smluvní pokuty a označení čísla účtu, na nějž má být smluvní pokuta uhradena. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od okamžiku doručení takové písemné výzvy zhotoviteli.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší kterýkoli svůj závazek, vyplývající z této smlouvy a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelem písemně upozorněn. Toto upozornění může být učiněno i formou zápisu do montážního deníku a k takovému zápisu je oprávněn i TDO.
- 14.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním svých závazků, zejména závazku provést dílo řádně a závazku uhradit objednateli vyměřenou smluvní pokutu o více než 30 dní.
- 14.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 30 dní, a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelem písemně upozorněn formou doporučeného dopisu.
- 14.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak platné právní předpisy.

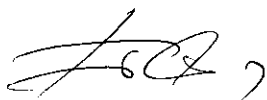
Rohatecká stavební s. r. o. U zastávky 3, 696 01 Rohatec

Stavba: Oprava sociálního zařízení v
kulturním domě

Investor: Obec Dolní Bojanovice

Cenová nabídka-26.1.2016

zkrácený popis položky	MJ	množství	jedn. Cena	Cena celkem
odstranění obkladů a vyrovnaní podkladu	m2	116,80	149,00 Kč	17 403,20 Kč
odstranění podlahy-vybourání,vyrovnaní podkladu	m2	31,50	180,00 Kč	5 670,00 Kč
vybourání příčky	m2	5,76	150,00 Kč	864,00 Kč
předělání futer na druhou stranu	ks	6,00	980,00 Kč	5 880,00 Kč
bourací práce pro odpady,vnitřní kanalizaci a vodovod	cel	1,00	7 290,00 Kč	7 290,00 Kč
zapravení stěn po odpadech a vodě	cel	1,00	5 789,00 Kč	5 789,00 Kč
betonová mazanina	m2	10,00	450,00 Kč	4 500,00 Kč
oprava hydroizolace	m2	12,00	175,00 Kč	2 100,00 Kč
dodávka keram.obkladu	m2	126,00	329,80 Kč	41 554,80 Kč
dodávka keramické dlažby	m2	35,00	412,40 Kč	14 434,00 Kč
dodávka a osazení rohových lišt	mb	82,00	59,00 Kč	4 838,00 Kč
položení keramického obkladu a dlažby	m2	148,30	425,00 Kč	63 027,50 Kč
zásyp a zabetonování po ležaté kanalizaci	cel	1,00	6 300,00 Kč	6 300,00 Kč
odstranění Lexanu	cel	1,00	250,00 Kč	250,00 Kč
nadezdění příčky	m2	4,34	495,00 Kč	2 148,30 Kč
omítky vnitřní + síťka+stěrka	m2	15,00	298,00 Kč	4 470,00 Kč
zazdění Geberitů	ks	7,00	1 350,00 Kč	9 450,00 Kč
dodávka a osazení přechodových lišt	mb	2,00	250,00 Kč	500,00 Kč
kanalizační přípojka bez revizní šachty	cel	1,00	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč
odvoz a likvidace suti	cel	1,00	2 900,00 Kč	2 900,00 Kč
Kg potrubí prům.150,20m	cel	1,00	7 098,00 Kč	7 098,00 Kč
Kg potrubí prům.110,8m	cel	1,00	2 696,00 Kč	2 696,00 Kč
Ht potrubí prům.75,8m	cel	1,00	1 108,00 Kč	1 108,00 Kč
Ht potrubí prům.50,8m	cel	1,00	909,00 Kč	909,00 Kč
nápojení na stáv.kanalizaci	cel	1,00	2 709,00 Kč	2 709,00 Kč
vyvedení odp.výústku(přisávání)prům.110	cel	1,00	538,00 Kč	538,00 Kč
vyvedení odp.výústku(přisávání)prům.75	cel	1,00	240,00 Kč	240,00 Kč
vyvedení odp.výústku prům.50	cel	1,00	278,00 Kč	278,00 Kč
konstrukce pro Geberity ks7	cel	1,00	26 166,00 Kč	26 166,00 Kč
potr DN20,20m	cel	1,00	3 276,00 Kč	3 276,00 Kč
izolace Mirelon prům 25,20m	cel	1,00	819,00 Kč	819,00 Kč
montážní izolač skruží DN 25,20m	cel	1,00	462,00 Kč	462,00 Kč
vyvedení a upevnění výústek DN15,ks14	cel	1,00	1 690,00 Kč	1 690,00 Kč
nástěnka na ventily prům 1/2",ks14	cel	1,00	1 440,00 Kč	1 440,00 Kč
kulový ventil DN 25,2ks	cel	1,00	546,00 Kč	546,00 Kč
umývadlo 55,3ks	cel	1,00	3 648,00 Kč	3 648,00 Kč
dvojumývadlo CUBITO,ks2	cel	1,00	17 423,00 Kč	17 423,00 Kč
baterie stoj na umývadlo,ks7	cel	1,00	10 767,00 Kč	10 767,00 Kč
WC závěsné 7ks	cel	1,00	9 450,00 Kč	9 450,00 Kč
demontáž stávaj.zařízení,8h	cel	1,00	1 600,00 Kč	1 600,00 Kč
montáž umývadel,5ks	cel	1,00	2 520,00 Kč	2 520,00 Kč
montáž záchodů,7ks	cel	1,00	5 733,00 Kč	5 733,00 Kč
dodávka pisoárů vč.senzoru ks 4	cel	1,00	19 712,00 Kč	19 712,00 Kč
montáž pisoárů,ks4	cel	1,00	2 650,00 Kč	2 650,00 Kč
D+M nové plastové výlevky s baterií	ks	1,00	3 966,00 Kč	3 966,00 Kč
montáž baterií stoj,7ks	cel	1,00	1 911,00 Kč	1 911,00 Kč
sifon umýv chrom,ks7	cel	1,00	2 315,00 Kč	2 315,00 Kč
VRN - rež.náklady spojené s dopravou,použ.nářadí atp.,	cel	1,00	8 030,20 Kč	8 030,20 Kč
CELKEM bez DPH				357 069,00 Kč



Rohatecká stavební s.r.o.
Nová 1209/13, 696 01 Rohatec
IČ: 25541871, DIČ: CZ25541871

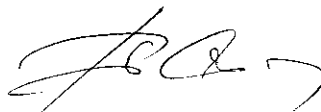
21% DPH	74 984,49 Kč
Cena celkem včetně DPH	432 053,49 Kč

Cenová nabídka neřeší elektroinstalace a související práce a dodávky(nebylo požadováno).

Rohatec

26.1.2016

Rohatecká stavební s.r.o.
 Nová 1209/13, 696 01 Rohatec
 IČ: 25541871, DIČ: CZ25541871
 -1-



Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

1. Smluvní strany

Zhotovitel :	Rohatecká stavební s.r.o.,
Sídlo:	Nová 1209/13, 696 01 Rohatec
jednající :	Ing. Zdeňkem Fibichem
IČO:	25541871, DIČ: CZ25541871
Objednatel:	Obec Dolní Bojanovice
Sídlo:	Hlavní 383, 696 17 Dolní Bojanovice
Zastoupený:	Ing. Evou Rajchmanovou, starostkou obce
IČO:	00284858 DIČ: CZ 00284858

2. Úvodní prohlášení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že dne 3. 2. 2016 mezi sebou uzavřely smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zhotovení díla s názvem **„Oprava sociálního zařízení v obecním domě“** (dále jen „dílo“).
- 2.2. V bodu 3.1. Smlouvy je uvedeno, že zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo „Oprava sociálního zařízení v obecním domě“ v rozsahu, jež je specifikován zadávací dokumentací veřejné zakázky a vítěznou nabídkou zhotovitele. Tyto dokumenty jsou oběma smluvními stranám známy, a smluvní strany na ně v plném rozsahu, odkazují. Rozsah díla je rovněž specifikován vyplněným soupisem prací a dodávek, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
- 2.3. V bodu 3.7. Smlouvy je dále uvedeno, že v případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, nebo které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto práce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o provedení víceprací bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvy. Odstranění vad a nedodělků se nepovažuje za vícepráce.
- 2.4. V bodu 6.4. Smlouvy je uvedeno, že Celková smluvní cena je stanovena ve výši:

357.069,- Kč bez DPH

V bodu 15.4. Smlouvy je uvedeno, že nedílnou součástí této smlouvy o dílo je tato příloha: 1)
Vyplněný soupis prací a dodávek

- 2.5. Jelikož se v průběhu provádění díla objevily nepředvídatelné práce v celkové hodnotě 153.861,-Kč bez DPH, které smluvní strany nemohly v době uzavření Smlouvy rozumně předvídat, a tyto je nutné provést a jejich provedení objednatel po zhotoviteli požaduje, dohodly se smluvní strany v této souvislosti na změně Smlouvy.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Tímto dodatkem smluvní strany mění ujednání čl. 3.1. Smlouvy, a to tak, že tento článek nově zní takto:

„Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo „Oprava sociálního zařízení v obecním domě“ v rozsahu, jež je specifikován zadávací dokumentací veřejné zakázky a vítěznou nabídkou zhotovitele. Tyto dokumenty jsou oběma smluvními stranám známy, a smluvní strany na ně v plném rozsahu, odkazují. Rozsah díla je rovněž specifikován vyplněným soupisem prací a dodávek, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy a soupisem víceprací, který tvoří jako příloha č. 2, rovněž nedílnou součást této smlouvy.“

- 3.2. Tímto dodatkem smluvní strany mění ujednání čl. 6.4. Smlouvy, a to tak, že tento článek nově zní takto:

„Celková smluvní cena je stanovena ve výši:

510.930,- Kč bez DPH “

- 3.3. Tímto dodatkem smluvní strany mění ujednání čl. 15.4. Smlouvy, a to tak, že tento článek nově zní takto:

„Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

1) Vyplněný soupis prací a dodávek a soupis víceprací

- 3.4. Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Jiná ujednání

- 4.1. Soupis víceprací Příloha č. 1 je přílohou tohoto dodatku.
- 4.2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je vážným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jeden výtisk.
- 4.4. Tento dodatek je uzavřen v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a jeho uzavření bylo schváleno radou obce Dolní Bojanovice dne 23.05.2016, usnesení č.: 258/16.

V Dolních Bojanovicích2016

V Dolních Bojanovicích2016

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

**OBEC
DOLNÍ BOJANOVICE**
Hlavní 383, 696 17 Dolní Bojanovice
IČ: 00284858 DIČ: CZ00284858

Rohatecká stavební s.r.o.
Nová 1209/13, 696 01 Rohatec
IČ: 25541871, DIČ: CZ25541871
-1-

Rohatecká stavební s. r. o. U zastávky 3, 696 01 Rohatec

Stavba: Oprava sociálního zařízení v
kulturním domě

Investor: Obec Dolní Bojanovice
Uzávěrka

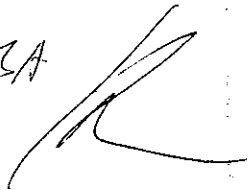
zkrácený popis položky	MJ	množství	jedn. Cena	Cena celkem
odstranění obkladů a vyrovnaní podkladu	m2	116,80	149,00 Kč	17 403,20 Kč
odstranění podlahy-vybourání,vyrovnaní podkladu	m2	31,50	180,00 Kč	5 670,00 Kč
vybourání příčky	m2	5,76	150,00 Kč	864,00 Kč
předělání futek na druhou stranu	ks	7,00	980,00 Kč	6 860,00 Kč
dodávka ocelových zárubní	ks	7,00	489,00 Kč	3 423,00 Kč
bourací práce pro odpady,vnitřní kanalizaci a vodovod	cel	1,00	9 876,00 Kč	9 876,00 Kč
zapravení stěn po odpadech a vodě	cel	1,00	7 985,00 Kč	7 985,00 Kč
betonová mazanina	m2	10,00	450,00 Kč	4 500,00 Kč
oprava hydroizolace	m2	12,00	175,00 Kč	2 100,00 Kč
dodávka keram.obkladu	m2	126,00	329,80 Kč	41 554,80 Kč
dodávka keramické dlažby	m2	35,00	412,40 Kč	14 434,00 Kč
dodávka a osazení rohových lišt	mb	98,00	59,00 Kč	5 782,00 Kč
položení keramického obkladu a dlažby	m2	148,30	425,00 Kč	63 027,50 Kč
zásyp a zabetonování po ležaté kanalizaci	cel	1,00	6 870,00 Kč	6 870,00 Kč
odstranění Lexanu	cel	1,00	250,00 Kč	250,00 Kč
nadezdění příčky	m2	5,84	495,00 Kč	2 890,80 Kč
omítky vnitřní + síťka+stěrka	m2	25,00	298,00 Kč	7 450,00 Kč
zazdění Geberitů	ks	7,00	1 350,00 Kč	9 450,00 Kč
dodávka a osazení přechodových lišt	mb	2,00	250,00 Kč	500,00 Kč
kanalizační přípojka bez revizní šachty	cel	1,00	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč
odvoz a likvidace sutí	cel	1,00	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
zrcadla - dodávka	cel	1,00	7 940,00 Kč	7 940,00 Kč
zás.toal.papíru	ks	7,00	835,00 Kč	5 845,00 Kč
dávkovač mýdla	ks	4,00	1 490,00 Kč	5 960,00 Kč
HygBag	ks	4,00	657,00 Kč	2 628,00 Kč
odpadkový koš	ks	4,00	483,00 Kč	1 932,00 Kč
montáž doplňků vč.materiálu-kotvicích	cel	1,00	2 985,00 Kč	2 985,00 Kč
předělání sušiče rukou na WC ženy	cel	1,00	1 545,00 Kč	1 545,00 Kč
malířské práce	m2	119,00	69,00 Kč	8 211,00 Kč
penetrace stěn	m2	119,00	12,00 Kč	1 428,00 Kč
natěračské práce	cel	1,00	3 630,00 Kč	3 630,00 Kč
dodávka a montáž plastových dvířek na invalidy	ks	1,00	278,00 Kč	278,00 Kč
vlez do sádrokartonového stropu D+M WC ženy	ks	1,00	1 158,00 Kč	1 158,00 Kč
sádrokartonový strop WC ženy	m2	4,80	675,00 Kč	3 240,00 Kč
kopání sond při hledání kanalizace	h	34,00	165,00 Kč	5 610,00 Kč
prosekání 50cm základů,snížení přípojky	h	17,00	165,00 Kč	2 805,00 Kč
prosekání 2ks tep.kanálů 60x60	h	17,00	165,00 Kč	2 805,00 Kč
zašalování 2ks tep.kanálů + betonáž+4xPZD	cel	1,00	3 986,00 Kč	3 986,00 Kč
zapravení po elektroinstalaci	cel	1,00	2 985,00 Kč	2 985,00 Kč
revizní šachta	ks	1,00	15 630,00 Kč	15 630,00 Kč
zapravení starých prostupů přes strop na odvětrání	cel	1,00	1 350,00 Kč	1 350,00 Kč
vtřání děr pro odvětrání,zeřt.50cm	kpl	2,00	495,00 Kč	990,00 Kč
D+M dveře včetně kování	ks	8,00	1 975,00 Kč	15 800,00 Kč
Kg potrubí prům.150,20m	cel	1,00	7 098,00 Kč	7 098,00 Kč
Kg potrubí prům.110,8m	cel	1,00	2 696,00 Kč	2 696,00 Kč
Ht potrubí prům.75,8m	cel	1,00	1 108,00 Kč	1 108,00 Kč
Ht potrubí prům.50,8m	cel	1,00	909,00 Kč	909,00 Kč
napojení na stáv.kanalizaci	cel	1,00	2 709,00 Kč	2 709,00 Kč
vyvedení odp.výústku(přísávání)prům.110	cel	1,00	879,00 Kč	879,00 Kč

vyvedení odp.výústku(přísávání)prům.75	cel	1,00	654,00 Kč	654,00 Kč
vyvedení odp.výústku prům.50	cel	1,00	278,00 Kč	278,00 Kč
konstrukce pro Geberity ks7	cel	1,00	26 166,00 Kč	26 166,00 Kč
potr DN20,40m	cel	1,00	6 552,00 Kč	6 552,00 Kč
izolace Mirelon prům 25,40m	cel	1,00	1 638,00 Kč	1 638,00 Kč
montážní izolač skruží DN 25,40m	cel	1,00	924,00 Kč	924,00 Kč
vyvedení a upevnění výústek DN15,ks29	cel	1,00	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
nástěnka na ventily prům 1/2",ks28	cel	1,00	2 880,00 Kč	2 880,00 Kč
kulový ventil DN 25,2ks	cel	1,00	546,00 Kč	546,00 Kč
umývadlo 55,3ks	cel	1,00	3 648,00 Kč	3 648,00 Kč
dvojumývadlo CUBITO,ks2	cel	1,00	17 423,00 Kč	17 423,00 Kč
baterie stoj na umývadlo,ks7	cel	1,00	10 767,00 Kč	10 767,00 Kč
WC závěsné 6ks	cel	1,00	8 100,00 Kč	8 100,00 Kč
demontáž stávaj.zařízení,8h	cel	1,00	1 600,00 Kč	1 600,00 Kč
montáž umývadel,5ks	cel	1,00	2 520,00 Kč	2 520,00 Kč
montáž záchodů,7ks	cel	1,00	5 733,00 Kč	5 733,00 Kč
dodávka pisoárů vč.senzoru ks 4	cel	1,00	24 989,00 Kč	24 989,00 Kč
montáž pisoárů,ks4	cel	1,00	2 650,00 Kč	2 650,00 Kč
D+M nové výlevky s baterií	ks	1,00	4 876,00 Kč	4 876,00 Kč
montáž baterií stoj,7ks	cel	1,00	1 911,00 Kč	1 911,00 Kč
sifon umýv chrom,ks7	cel	1,00	2 315,00 Kč	2 315,00 Kč
kryt umývadel	ks	2,00	1 954,00 Kč	3 908,00 Kč
radiátor-21/600x800	ks	1,00	3 450,00 Kč	3 450,00 Kč
radiátor-21/600x1000	ks	1,00	3 672,00 Kč	3 672,00 Kč
invalidní WC vč.sedátka	ks	1,00	4 825,00 Kč	4 825,00 Kč
dopojení nového radiátoru vč.armatur	ks	2,00	1 863,00 Kč	3 726,00 Kč
D+M madla pro invalidy	ks	1,00	2 987,00 Kč	2 987,00 Kč
VRN - rež.náklady spojené s dopravou,použ.nářadí atp.,	cel	1,00	12 161,70 Kč	12 161,70 Kč
CELKEM bez DPH				610 930,00 Kč
21% DPH			107 295,30 Kč	
Cena celkem včetně DPH			618 225,30 Kč	

Rohatec

30.4.2016

TDI: KOLIBA



Rohatecká stavební s.r.o.
 Nová 1209/13, 696 01 Rohatec
 IČ: 25541871, DIČ: CZ25541871

